



Labs
sākums

Citadeles hipotekārais kredīts

Banka Citadele piedāvā 2 veidu hipotekāros kredītus – **Standarta hipotekāro kredītu** nekustamā īpašuma iegādei, remontam, labiekārtošanai, kā arī citiem mērķiem un Baltijas valstīs vēl nebijušu hipotekārā kredīta veidu – **Jauno hipotekāro kredītu** nekustamā īpašuma, kas celts, rekonstruēts vai renovēts pēc 2000. gada, iegādei. Jaunais hipotekārais kredīts klientam sniedz drošības sajūtu un iespēju samazināt nākotnes riskus, jo līgums paredz iespēju, ka nepieciešamības gadījumā kredīts tiek pilnībā dzēsts apmaiņā pret īpašumu.

Kredīta pamatnosacījumi, noformējot hipotekāro kredītu nekustamā īpašuma iegādei:

- kredīta procentu likmes nemainīgā daļa: sākot no 2.5% + 6M Euribor*;
- kredīta summa līdz 90% no nekustamā īpašuma tirgus vērtības, noformējot Standarta hipotekāro kredītu un līdz 70% no nekustamā īpašuma tirgus vērtības, noformējot Jauno hipotekāro kredītu;
- atmaksas termiņš līdz 30 gadiem.

Lai izskatītu kredīta piešķiršanas iespēju, bankā jāiesniedz šādi dokumenti:

- pases vai ID kartes kopija;
- hipotekārā kredīta pieteikums;
- ienākumus apliecinājoši dokumenti;
- nekustamā īpašuma vērtējums, ko veicis viens no bankas Citadele partneriem nekustamo īpašumu vērtēšanā.

Aktuālais vērtētāju saraksts pieejams: <http://www.citadele.lv/lv/private/credit/mortgage/#value>.

*Iegādājoties nekustamo īpašumu (platība 55m², t.sk. balkons) EUR 30 000 vērtībā, noformējot Standarta hipotekāro kredītu iespējams saņemt finansējumu ar šādiem nosacījumiem: kredīta summa EUR 27 000, kredīta procentu likme gadā - 2.85% (aprēķināta ņemot vērā 6 mēnešu EURIBOR, kas 29.10.2013. ir 0.35%, un bankas pievienoto procentu likmes nemainīgo daļu 2.5%), kredīta atmaksas termiņš 30 gadi, vienreizēja komisijas maksa par kredīta noformēšanu EUR 540 un ikmēneša maksājuma apmērs EUR 112. Citas izmaksas: Zemesgrāmatas valsts un kancheļas nodevas par ķīlas reģistrāciju EUR 48, Zemesgrāmatas valsts un kancheļas nodevas par īpašumtiesību nostiprināšanu EUR 621, nekustamā īpašuma apdrošināšanas prēmija gadā (aptuveni) EUR 47, notāra pakalpojumi (aptuveni) EUR 80.

Augstāk minētajiem nosacījumiem ir informatīvs raksturs un tie ir saistoši bankai tikai tad, ja ir iekļauti rakstveidā noslēgtā kredīta līgumā.

Bankas Citadele kontaktpersona:
Vārds, Uzvārds: Kristīne Krēslīņa
Amats: kredītu projektu vadītāja
Tālrunis: +371 67778219
E-pasts: Kristine.Kreslina@citadele.lv
Skype: banka_citadele

Aizņemieties atbildīgi, izvērtējot savas iespējas atmaksāt kredītu.

Citadele