

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. MC-Z-\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_****(zemes gabala zonā A ar dzīvokļa īpašumu)**

Rīgā, divi tūkstoši \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ (\_\_\_..20\_\_\_)

Mēs zemāk parakstījušies,

**Akciju sabiedrība "WEST EAST INDUSTRIES"**, vien.reģ. Nr. 40003170848, ar juridisko adresi Rīga, Biķernieku iela 128 k-2-2, kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas valdes loceklis Viktors Koroļenko, un

turpmāk tekstā saukts - **"PĀRDEVĒJS"**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīvojošs (a) \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā **"PIRCĒJS"**, no otras puses,

- ņemot vērā, ka Pircējam uz īpašuma tiesību pamata pieder Nekustamais īpašums – **dzīvokļa īpašums nr. \_\_\_** (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, adrese Rīgā, Biķernieku ielā \_\_\_\_\_), (tekstā – **Dzīvoklis**), kas ir atbilstoša dzīvojamās mājas sastāvdaļa,

noslēdz sekojoša satura līgumu ar saistošu spēku līguma slēdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

**1.**

1.1. Zemes gabals, ar kadastra numuru 0100 122 2108, adreses Biķernieku ielā 122, Biķernieku ielā 124 Biķernieku ielā 126, Biķernieku ielā 128, Rīgā, kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1918, kadastra numuru Nr. 0100 122 2108, ir atsevišķs nekustamais īpašums, (tekstā – Zemes gabals), uz kura atrodas Dzīvoklis dzīvojamās mājas sastāvā, un no kura dzīvojamās mājas lietošanai tika izdalīta Zemes gabala daļa ar kopplatību 46225 kvadrātmetri un kura apzīmēta pievienotajā Zemes gabala Plānā kā „zona A”.

1.2. Pārdevējs ar šo pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu – \_\_\_/100000 Zemes gabala domājamo daļu, lietošanā zonā „A”, ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem, turpmāk tekstā - **"Īpašums"**.

1.3. Noslēdzot šo pirkuma līgumu Pircējam ir zināms visa pārdodamā Īpašuma faktiskais stāvoklis un Īpašuma piederumi, kā arī viņš piekrīt izpildīt Zemes gabala atsevišķus lietošanas Noteikumus, kuri reģistrēti Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā kā atzīme nodalījumā Nr. 1000 0013 1918, kuru PIRCĒJS atzīst par sev saistošu.

**2.**

Pārdevēja īpašuma tiesības uz atsavināmo Īpašumu ir reģistrētas Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0013 1918

**3.**

Minētais Īpašums, tiek pārdots par **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), kas pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa uz šī līguma parakstīšanas dienu, sastāda LVL \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3.1. Šī līguma 3.punktā minēto pilnu pirkuma maksu Pircējs apņemas samaksāt Pārdevējam sekojoši:

3.1.1 naudas summu **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), kas pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa uz šī līguma parakstīšanas dienu, sastāda LVL \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, pārskaitot minēto summu uz Pārdevēja šajā līgumā norādīto bankas kontu **21 (divdesmit vienas)** dienas laikā pēc šī pirkuma līguma parakstīšanas.

Šī līguma 3.1.1.punktā minēto summu pārskaitīšanai Pārdevējs norāda šādu kontu: A/S "WEST EAST INDUSTRIES" konta nr. LV77 UNLA 0050 0104 7769 6 (EUR), A/S „SEB Banka”.

3.2. Par 3.1.1.punktā norādīto apmaksas termiņu neievērošanu:

3.2.1. Pircējs maksā soda naudu 0,1% apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu;

3.2.2. 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc apmaksas termiņa notecēšanas un pēc pārdevēja rakstiska brīdinājuma saņemšanas Pircējs atbrīvo Pirkuma objektu;

3.2.3. Pārdevējam ir tiesības pārreģistrēt Pirkuma objektu uz Pārdevēja vārda.

3.3. Visu lietu vērtības un cenas pamats ir ekvivalents eiro valūtai. Tādejādi līdzēju savstarpējo maksāšanas un norēķini tiek primāri pielīdzināti eiro valūtai.

#### 4.

4.1. Pārdevējs ar savu parakstu garantē, ka līdz šā līguma parakstīšanai Īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav atdāvināts, par to nav strīdu un tam nav uzlikts aizliegums, un tas nav apgrūtināts ar nodokļu parādiem un nepastāv nekādi citi Pircējam nezināmi šķēršļi, lai Pircējs varētu iegādāties Īpašumu, izņemot tos, kas ierakstīti Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā Nr. 1000 0013 1918.

4.2. Pārdevējs nodrošina AS „SEB banka” piekrišanu Īpašuma atdalīšanai un atsavināšanai, nepārnēsot reģistrēto hipotēku.

#### 5.

5.1. Pircēja īpašumā, pēc pirkuma līguma koroborēšanas zemesgrāmatā, pāriet Īpašums ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem. Vienlaicīgi ar šā līguma parakstīšanu līdzēji paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatā koroborēt šo līgumu un nostiprināt PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Īpašumu kopā ar citām šā 5. pantā noteiktajām ierakstāmajām Zemesgrāmatas atzīmēm.

5.2. LĪDZĒJI vienojās, ka **PIRCĒJS atsakās izmantot nekustamā īpašuma daļu pirmspirkuma tiesības vai to izpirkuma tiesības**, ja citi līdzīpašnieki pārdod viņam piederošo Zemes gabalu daļu un puses vienojas šos noteikumus ierakstīt Zemesgrāmatā atzīmes veidā, atbilstoši šā līguma 5.1. apakšpunktā noteiktajam. Šis punkts ir spēkā ar noteikumu, ja arī visi citi līdzīpašnieki ir uzņēmušies tieši šādu saistību.

5.3. Puses vienojas, ka ir atļauta tikai **kopēja Īpašuma un Dzīvokļa atsavināšana**, PIRCĒJAM nav tiesību atsavināt Īpašumu atsevišķi, puses vienojas un PIRCĒJS piekrīt šos noteikumus ierakstīt Zemesgrāmatā atzīmes veidā, atbilstoši šā līguma 5.1. apakšpunktā noteiktajam.

5.4. Puses vienojas, ka Īpašuma lietošana atbilst Zemes gabala daļai, kas atrodas zonā „A” un šajā sakarā puses vienojas šo noteikumus - t.i. **Īpašuma lietošana zonā „A”** ierakstīt Zemesgrāmatā atzīmes veidā, atbilstoši šā līguma 5.1. apakšpunktā noteiktajam.

#### 6.

6.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašumtiesību uz Īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tajā skaitā kancelejas nodevu, valsts nodevu, atlīdzību par notāra pakalpojumiem, sedz Pircējs.

6.2. Visus nepieciešamos dokumentus Pircēja īpašumtiesību nostiprināšanai Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā iesniegs un attiecīgu Zemesgrāmatu aktu saņems Pārdevējs vai tā pilnvarotais pārstāvis.

#### 7.

Līguma puses apliecina, ka Latvijas Republikas tiesību aktu, kas reglamentē nekustamā īpašuma atsavināšanu, tām ir zināmas un saprotamas.

#### 8.

Puses vienojas, ka Zemes gabala attiecīgās domājamās daļas lietošana un apsaimniekošana ir saistīta un veikta kopīgi ar Īpašumu un nodota PIRCĒJAM lietošanā, ņemot vērā ar atsevišķu līgumu noteiktu Zemes gabala lietošanas kārtību, apsaimniekošanu un ierobežojumus.

**9.**

Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas var rasties sakarā ar šī līguma noslēgšanu, tā spēkā esamību un izpildīšanu, līguma puses apņemas risināt pārrunu ceļā, bet gadījumā, ja puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.

**10.**

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

**11.**

Šis līgums ir sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, katrs eksemplārs uz 3 (trīm) lapām, no kuriem, viens eksemplārs iesniedzams Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā, divi pārējie eksemplāri izsniegti Līgumslēdzējām pusēm.

**12.**

**Pielikumi :**

- Zemes gabala Plāns

**13.**

**Pušu paraksti**

**Pārdevējs:** \_\_\_\_\_

**Pircējs:** \_\_\_\_\_